



p/a Heymansstraat 130 A
5927 NT Boekend
www.boekenderbelang.nl
secretariaat@boekenderbelang.nl

Verslag informatieavond Boekender Belang, d.d. 18 september 2023 in Boostenhof

Aanwezig Peter Delissen, Wilmie Fleuren, Frans Gubbels, Mark Steegh, Henk Teunissen, Harry Versteegen, Huub Willems (bestuur Boekender Belang), Richard Bosman (Gemeente Venlo) circa 70 personen uit de Boekend

AGENDA

Opening

Voorzitter Frans Gubbels opent om circa 19.35 uur de informatie bijeenkomst en heet de aanwezigen welkom. Deze informatie bijeenkomst is georganiseerd om iedereen te informeren over de recente ontwikkelingen in de Boekend (2 specifieke) en om de gelegenheid te geven tot het stellen van vragen.

1. Voortgang leefbaarheidsfonds

Henk Theunissen doet verslag over de stand van zaken. Er is een commissie opgezet waarin enkele bewoners van de Boekend deelnemen plus bestuurders van Boekender Belang. We proberen met nieuwsbrieven iedereen op de hoogte te houden. Ook de website van Boekender Belang is bijgewerkt. Hier zie je de commissieleden en de recente ontwikkelingen (onder: Werkgroepen, Leefbaarheidsfonds). Een 3-tal projecten hebben een wat verder uitgewerkt plan. Alles is op de website na te lezen. Deze projecten zijn nog niet definitief, ze hebben o.a. nog instemming nodig van de Gemeente i.v.m. de noodzakelijke vergunningen.

De financiële verantwoording van het fonds wordt telkens op de jaarvergadering van Boekender belang gegeven.

De criteria waaraan projecten moeten voldoen zijn door de Windunie vastgelegd en worden mede door Samenstroom beoordeeld. De rol van Samenstroom is nu afgesloten.

Om de voortgang (ook financieel) te kunnen garanderen, is er een stichting in oprichting die de voortgang verder zal begeleiden. Met uitzondering van Frans, zal de rest van het team hierin zitting nemen.

2. Herbestemming sportvelden / woonvisie

Mark Steegh vertelt het verhaal aan de hand van een duidelijke presentatie. Zie bijlage.

Er wordt in de breedte gekeken naar de woningbehoefte. Ook de Gemeente kijkt inmiddels naar de mogelijkheden.

De zorgen voor de toekomst en de behoefte aan woon-zorgcomplexen is nog niet meegenomen.

Er zijn nog geen definitieve plannen en locaties vastgelegd. Alles wordt meegenomen en is afhankelijk van definitieve inrichtingen van het sportpark. Er wordt ook gekeken buiten het sportpark. Maar het is een woonvisie, geen dorpsontwikkelingsplan.

Het initiatief is vanuit Boekender Belang opgestart. We hebben geen definitieve bepalende stem in het geheel, alleen een adviserende rol.

Bestaande sportvelden zijn verplaatst zonder zichtbare noodzaak, hier gaat de Gemeente over.

3. Actualiteiten

De vergunning voor de herbestemming van de kerk is inmiddels verleend. We zitten in de bezwaarperiode.

Vragen / opmerkingen

Er zijn diverse opmerkingen en vragen over de winteropvang daklozen. Met name de mensen uit de directe omgeving van de beoogde locatie (VCH gebouwen), vinden dit een ongeschikte plek en maken zich hier dan ook ernstige zorgen over en vragen om actie. Momenteel is er al veel overlast; o.a. hangjongeren op parkeerplekken, afval, drugs gebruik/dealen. We hebben begrip voor de bezwaren en de mogelijke overlast. Actie (bezwaarschriften) wordt overgelaten aan individuele bezwaarmakers. Deze kunnen terecht bij de Gemeente.

Motivatie om namens Boekender Belang geen bezwaar aan te tekenen is o.a. het zeer tijdelijke en beperkte karakter van de opvang (6 maanden tijdens de winterperiode van 1 oktober 2023 tot 1 april 2024) en sociale overwegingen t.a.v. de opvang.

Sluiting

Kort na 20 uur wordt de bijeenkomst gesloten, waarna er nog nagepraat wordt.

Bijlage: presentatie herbestemming sportvelden / woonvisie



September 2023

Achtergrond en Doel



Achtergrond

Sportpark Maassenhof = velden van VCH, HCB, Wallaby's, atletiekvereniging Orion, Blerickse tennisvereniging (en Blariacum college)

VCH en HCB zijn vertrokken, Wallaby's gebruikt de faciliteiten in feite ook steeds minder/niet meer



Doel Woonvisie

Werkgroep opgezet om een plan te ontwikkelen voor de herbestemming van deze terreinen, met als aandachtsgebied Woningbouw

Dit is geen Dorpsontwikkelingsplan

Werkgroep



Deelnemers:
Piet Billekens,
Herbert Brok, Leon van
den Homberg, Marije
van Knippenberg, Luke
Peeters, Tim Verstegen,
Sven Koethe, Henk
Teunissen (BB), Frans
Gubbels (BB), Mark
Steegh (BB)



Dwarsdoorsnede van
de Boekender
gemeenschap



De werkgroep heeft
zich tot taak gesteld
een breed gedragen
plan te ontwikkelen,
zonder persoonlijke
belangen te laten
prevaleren



21 Juni en 15 Augustus
vergaderingen gehad

Gedefinieerde wensen

Het dorps karakter moet behouden blijven evenals de kleinschaligheid (bv max 30 woningen)

Mix van woningen voor starters en senioren. Zo zijn er senioren die kleiner (en gelijkvloers) willen gaan wonen

Aandacht voor de landelijke omgeving en groenvoorziening / speelruimte. Dit is goed voor de sociale cohesie en samen spelen

Geen directe behoefte aan faciliteiten zoals winkels, apotheek, huisarts, etc.

Binnen de gemeente mag men voorrang geven aan mensen met **lokale** (economische of maatschappelijke binding) **binding** met de gemeente

Huur / koop is nog een vraagteken

Vervolgstappen

01

In contact met gemeente aangezien er reeds "ontwikkelingen" zouden zijn omtrent de herbestemming van het reeds vrijgekomen gebied

02

Uitwerken lange termijn invulling van het gebied met een planoloog / stedenbouwkundige

03

Schrijven van uiteindelijke Woonvisie en indienen bij de Gemeente